

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дали МКД № 4 за 2022 г.**



Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	42	42	м2	ТЕРр 58-7-7 ТЕРр 47-01-001-04	36499,2	03.08.2022
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	ТЕРр 56-12-01	3582	10.09.2022
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	ТЕРр 65-10-01 ТЕРр 58-10-01	50180	04.04.2022
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	2	2	шт.	ТЕРр 34-02-008-04	1110	01.09.2022
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	4	4	кв.м	ТЕРр 69-16-2	10834,8	08.08.2022
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	24	24	кв.м	ТЕРр 62-21-4	4952,4	01.08.2022
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
подвездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			

межпанельные швы	восстановление герметизации швов				м/п			2 квартал 2022
полезл								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8		шт.	ТЕР 56-13-07 ТЕР 62-5-1	13459	01.09.2022
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6	18		шт.	ТЕР 56-12-11 ТЕР 62-4-1	9178,8	10.10.2022
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и нерид	4	4		кв.м	ТЕР 68-23-1	7117,2	01.09.2022
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	6		м/п	ТЕР 69-56-1	4461,12	16.06.2022
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	8	8		шт.	ТЕР 56-12-16	2732,4	01.07.2022
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4	4		шт.	ТЕР 65-22-1	10740	16.06.2022
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	1740		м/п	ТЕР 16-07-005-02 ТЕР 24-02-120-02	143785	16.06.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	24	24		шт.	ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1	50462,4	01.09.2022
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	12	12		м/п	ТЕР 26-01-017-01	15963,6	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	900	900		м/п	ТЕР 16-07-005-02	67477,2	23.05.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	11	24		шт.	ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1	50462,4	24.06.2022
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности / и ремонт	900	900/14		м/п	ТЕР 16-07-005-02	67477,2	23.05.2022
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	9	12		шт.	ТЕРм 11-02-002-1 ТЕРмр 02-01-001-1	26244	11.07.2022
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	98	98		м/п	ТЕР 16-07-005-02	7347,6	23.05.2022

ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	100	100	м/п	ТЕР р 65-10-01	29008,8	11.07.2022
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	1	шт.	ТЕР р 67-15-01	5308	09.06.2022
штит распределительный этажный		1	1	шт.	ТЕР р 56-12-05	891,6	10.06.2022
светильники	восстановление герметичности, исправности	57	57	шт.	ТЕР р 67-05-1	3937,2	13.06.2022
выключатели	восстановление герметичности, исправности	1	1	шт.	ТЕР р 67-09-01	248,4	14.06.2022
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	2	шт.	ТЕР р 67-13-01	2303	14.06.2022
подвал, чердак							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2086	2086	кв. м.	ТЕР р 62-42-01	64515,6	07.11.2022
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	2	шт.	ТЕР 20-02-010-8	9362,4	17.08.2022
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	260	260	м/п	ТЕР р 62-32-02	8566,8	14.07.2022
ИТОГО:							
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	30	27	час	2300	62100	зимний период
				ВСЕГО:		770308,12	

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Ген. директор ООО "УК "Загорские дали"

Пигунова А.Е.

Утвержден Председателем совета МКД №4

Нагибина О.В.